

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

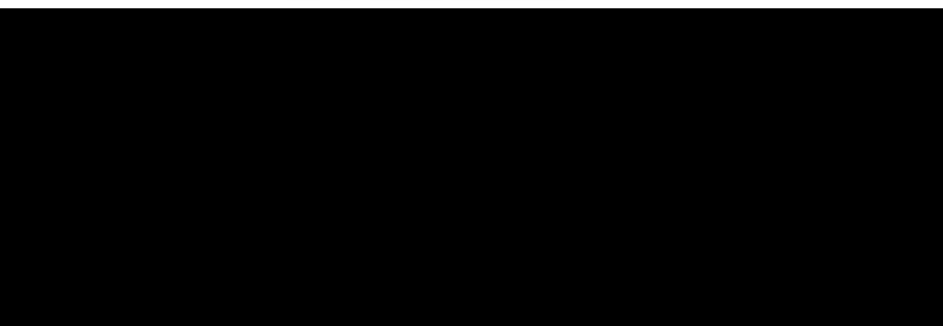
Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń



Nr lokalu:

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego dla przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTED] poprzez objęcie jej strefą planistyczną umożliwiającą realizację i użytkowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną albo inną właściwą strefą dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: dla wskazanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 409/2021 z dnia 13.10.2021r.) Budowa została rozpoczęta i jest w toku. Projektowane oznaczenie nieruchomości jako SO (strefa otwarta) bez funkcji mieszkaniowej nie odpowiada aktualnemu stanowi prawnemu i faktycznemu nieruchomości oraz pomija nabyte uprawnienie do realizacji inwestycji. Dodatkowo przedmiotowa nieruchomość przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dla których w projekcie planu ogólnego przewidziano strefę SJ. Objęcie przedmiotowej nieruchomości odmienną strefą, niedopuszczającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest niespójne z istniejącym i projektowanym sposobem zagospodarowania sąsiedztwa oraz prowadzi do nieuzasadnionego zróżnicowania nieruchomości o analogicznym charakterze funkcjonalnym. Takie ustalenie narusza zasadę wyważenia interesu publicznego i prywatnego oraz obowiązek uwzględnienia prawa własności i istniejącego realizowanego sposobu zagospodarowania terenu. Wnoszę zatem o dostosowanie projektu planu ogólnego do rzeczywistego stanu i dopuszczenie dla niej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 041203_2.0021.61/13, 041203_2.0021.61/14, 041203_2.0021.61/15, 041203_2.0021.61/16, 041203_2.0021.61/17, 041203_2.0021.61/18

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3. planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być oryginalny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: _____

04.05.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Rogowo, Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51; 87-515 Rogowo. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl • tel 800 302 302 lub +48 (81) 535 60 60*/**
* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym
** opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

właściciel:



data wydruku:

2026-05-04 g.17:28

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji

Numer rachunku	
Data waluty	2026-05-04
Data operacji	2026-05-04
Opis	Rachunek odbiorcy : 22 9546 0004 2002 0000 0938 0001 Nazwa odbiorcy : URZĄD GMINY ROGOWO K/RYPINA Tytuł : OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO
Typ transakcji	Przelew z rachunku
Kwota	-17,00 PLN

REPERTORIUM A Nr [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (25.01.2021) przede mną Notariuszem Małgorzatą Kędzierską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Zimnej nr 2 lokal 1, w tej Kancelarii, stawili się: -----

1. [REDACTED], syn [REDACTED] według oświadczenia zamieszkały: [REDACTED]

[REDACTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] roku, posiadający PESEL: [REDACTED] -----

2. [REDACTED] córka [REDACTED] według oświadczenia zamieszkała: [REDACTED]

[REDACTED] legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] posiadająca PESEL: [REDACTED] -----

Tożsamość Stawiającego Notariusz stwierdziła na podstawie okazanych przy niniejszym akcie notarialnym dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy Ich nazwiskach. -----

Stawiający oświadczyli, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie Ich dowodów osobistych, stosownie do treści art. 46 ust. 1 pkt 2)-5a) w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.). -----

PEŁNOMOCNICTWO

§1.1. [REDACTED] ustanawiają pełnomocnikiem [REDACTED] syna [REDACTED] posiadającego PESEL [REDACTED] i umocowują go do reprezentowania Ich w sprawach związanych z: -----

- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 61/12 (sześćdziesiąt jeden łamane przez dwanaście), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]

- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 60/2 (sześćdziesiąt łamane przez dwa), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]

- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 61/11 (sześćdziesiąt jeden łamane przez jedenaście), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]

w szczególności przed:-----

1) organami administracji rządowej i samorządowej, w tym przed urzędami miasta, gminy oraz starostwami powiatowymi, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o: wydanie wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z map ewidencyjnych, map sytuacyjnych, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów z kartoteki budynków, zaświadczeń i odbiorem tych dokumentów, -----

2) przed Lasami Państwowymi, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o objęciu uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o które mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach w związku z art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy o lasach należących do niej działek i odbiorem tych dokumentów, -----

3) sądami, w szczególności sądem wieczystoksięgowym we wszystkich sprawach dotyczących składania wniosków, podań o wydanie odpisów z ksiąg wieczystych, odbierania zawiadomień o dokonanych wpisach w księgach wieczystych, -----

4) Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,-----

5) urzędami skarbowymi i izbami administracji skarbowej, we wszystkich sprawach, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń z tytułu nabycia majątku na podstawie ustawy o podatku od spadków i darowizn i odbiorem tych dokumentów, -----

6) Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu składek i odbiorem tych dokumentów, -----

7) Biurem Długu i Restrukturyzacji Wierzytelności, w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych oraz o niezaleganiu w należnościach finansowych i odbiorem tych dokumentów,-----

8) dostawcami usług telekomunikacyjnych i dostawcami mediów, w szczególności do zawierania umów dostawy, jak również do złożenia oświadczeń o odstąpieniu od tych umów, oraz do zmiany i rozwiązywania tych umów, -----

9) osobami fizycznymi i prawnymi, w tym do składania w Ich imieniu wszelkich pism, podań i wniosków, do podpisywania dokumentów, odbioru i kwitowania odbioru dokumentów,-----

oraz do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych celem wykonania tego pełnomocnictwa. -----

2. [REDAKCYJNA] oświadczają, że Pełnomocnik upoważniony jest do ustanawiania dalszych pełnomocników według swobodnego uznania w zakresie wszystkich lub niektórych czynności objętych niniejszym pełnomocnictwem (udzielanie substytucji - art. 106 Kodeksu cywilnego).-----

§2. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi [REDAKCYJNA]-----

§3. Wypisy niniejszego aktu notarialnego można wydawać również Pełnomocnikowi w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§4. Notariusz poinformowała Stawających o treści: -----

1) art. 98 i następnych Kodeksu cywilnego;-----

2) art. 38 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);-----

3) art. 1, art. 5 i art. 6 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) to jest m.in. o tym, że obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz od jego wypisu, odpisu czy kopii powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej lub w sądzie.-----

§5. Pobrano:-----

1) *wynagrodzenie notariusza* na podstawie §8 pkt 8) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473)--- złotych: 50,00-----

2) *podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23%* na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)----- złotych: 11,50-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy: Stawających i Notariusza.-----

Repertorium A Nr [REDACTED]

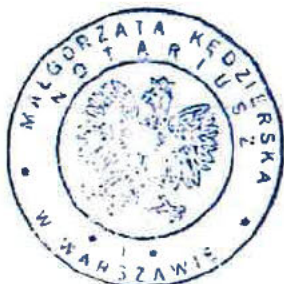
Wypis ten wydano: **Stawającym.**-----

Pobrano:-----

1) *wynagrodzenie notariusza* na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie **18,00 zł**,-----

2) *podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23%* na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.) kwocie **4,14 zł**.-----

Warszawa, dnia dwudziestego piątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego o (25.01.2021).-----



[Handwritten signature]

Małgorzata Kedzierska
NOTARIUSZ



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

(w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

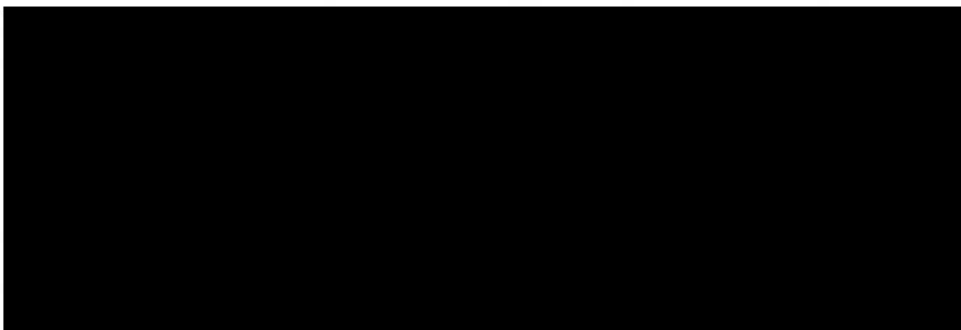
Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń



Nr lokalu:

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego dla przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANO] poprzez objęcie jej strefą planistyczną umożliwiającą realizację i użytkowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną albo inną właściwą strefą dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: dla wskazanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 409/2021 z dnia 13.10.2021r.) Budowa została rozpoczęta i jest w toku. Projektowane oznaczenie nieruchomości jako SO (strefa otwarta) bez funkcji mieszkaniowej nie odpowiada aktualnemu stanowi prawnemu i faktycznemu nieruchomości oraz pomija nabyte uprawnienie do realizacji inwestycji. Dodatkowo przedmiotowa nieruchomość przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dla których w projekcie planu ogólnego przewidziano strefę SJ. Objęcie przedmiotowej nieruchomości odmienną strefą, niedopuszczającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest niespójne z istniejącym i projektowanym sposobem zagospodarowania sąsiedztwa oraz prowadzi do nieuzasadnionego zróżnicowania nieruchomości o analogicznym charakterze funkcjonalnym. Takie ustalenie narusza zasadę wyważenia interesu publicznego i prywatnego oraz obowiązek uwzględnienia prawa własności i istniejącego realizowanego sposobu zagospodarowania terenu. Wnoszę zatem o dostosowanie projektu planu ogólnego do rzeczywistego stanu i dopuszczenie dla niej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne 041203_2.0021.61/13, 041203_2.0021.61/14, 041203_2.0021.61/15, 041203_2.0021.61/16, 041203_2.0021.61/17, 041203_2.0021.61/18

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3. planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być własnoręczny. Podpis elektroniczny umieszczony jest w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

04.05.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Rogowo, Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51; 87-515 Rogowo. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

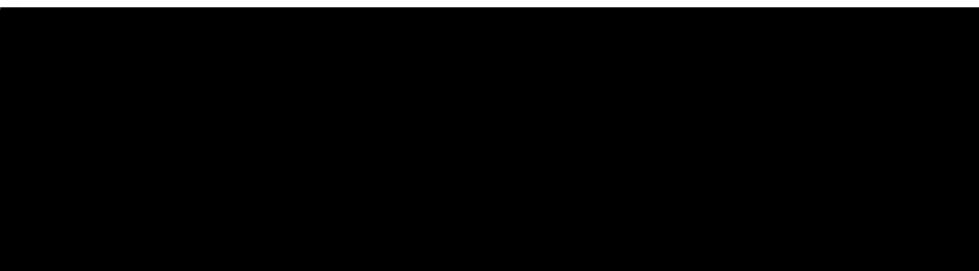
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

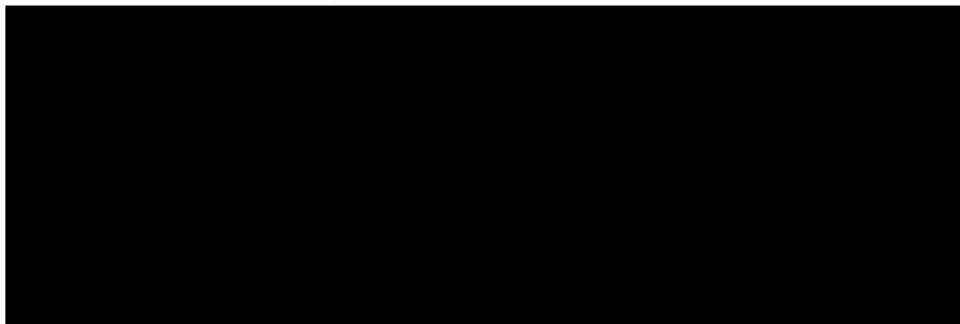
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



Nr lokalu:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego dla przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi Księgę Wieczystą nr [redacted] poprzez objęcie jej strefą planistyczną umożliwiającą realizację i użytkowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo inną właściwą strefą dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla wskazanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 409/2021 z dnia 13.10.2021r.). Budowa została rozpoczęta i jest w toku. Projektowane oznaczenie nieruchomości jako SO (strefa otwarta) bez funkcji mieszkaniowej nie odpowiada aktualnemu stanowi prawnemu i faktycznemu nieruchomości oraz pomija nabyte uprawnienie do realizacji inwestycji. Dodatkowo przedmiotowa nieruchomość przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dla których w projekcie planu ogólnego przewidziano strefę SJ. Objęcie przedmiotowej nieruchomości odmienną strefą, niedopuszczającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest niespójne z istniejącym i projektowanym sposobem zagospodarowania sąsiedztwa oraz prowadzi do nieuzasadnionego zróżnicowania nieruchomości o analogicznym charakterze funkcjonalnym. Takie ustalenie narusza zasadę wyważenia interesu publicznego i prywatnego oraz obowiązek uwzględnienia prawa własności i istniejącego/realizowanego sposobu zagospodarowania terenu. Wnoszę zatem o dostosowanie projektu planu ogólnego do rzeczywistego stanu i dopuszczenie dla niej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 041203_2.0021.61/13, 041203_2.0021.61/14, 041203_2.0021.61/15, 041203_2.0021.61/16, 041203_2.0021.61/17, 041203_2.0021.61/18

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____ Data: _____

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Rogowo, Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51; 87-515 Rogowo. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

REPERTORIUM A Nr [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (25.01.2021) przede mną **Notariuszem Małgorzatą Kędzierską**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Zimnej nr 2 lokal 1, w tej Kancelarii, stawili się: -----

1 [REDACTED] syn [REDACTED], według oświadczenia zamieszkały: [REDACTED]
[REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] roku, posiadający PESEL: [REDACTED] -----

2 [REDACTED] córka [REDACTED], według oświadczenia zamieszkała: [REDACTED]
[REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] posiadająca PESEL: [REDACTED] -----

Tożsamość Stawiającego Notariusz stwierdziła na podstawie okazanych przy niniejszym akcie notarialnym dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy Ich nazwiskach. -----

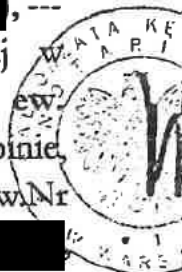
Stawiający oświadczyli, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie Ich dowodów osobistych, stosownie do treści art. 46 ust. 1 pkt 2)-5a) w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.). -----

PEŁNOMOCNICTWO

§1.1 [REDACTED] ustanawiają pełnomocnikiem [REDACTED] syna [REDACTED] posiadającego PESEL [REDACTED] i umocowują go do reprezentowania Ich w sprawach związanych z: -----

- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 61/12 (sześćdziesiąt jeden łamane przez dwanaście), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]

- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 60/2 (sześćdziesiąt łamane przez dwa), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]



- udziałem we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, w gminie Rogowo, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 61/11 (sześćdziesiąt jeden łamane przez jedenaście), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr [REDACTED]

w szczególności przed:-----

1) organami administracji rządowej i samorządowej, w tym przed urzędami miasta, gminy oraz starostwami powiatowymi, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o: wydanie wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z map ewidencyjnych, map sytuacyjnych, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów z kartoteki budynków, zaświadczeń i odbiorem tych dokumentów, -----

2) przed Lasami Państwowymi, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o objęciu uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o które mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach w związku z art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy o lasach należących do niej działek i odbiorem tych dokumentów, -----

3) sądami, w szczególności sądem wieczystoksięgowym we wszystkich sprawach dotyczących składania wniosków, podań o wydanie odpisów z ksiąg wieczystych, odbierania zawiadomień o dokonanych wpisach w księgach wieczystych, -----

4) Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,-----

5) urzędami skarbowymi i izbami administracji skarbowej, we wszystkich sprawach, w tym w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń z tytułu nabycia majątku na podstawie ustawy o podatku od spadków i darowizn i odbiorem tych dokumentów, -----

6) Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu składek i odbiorem tych dokumentów, -----

7) Biurem Długu i Restrukturyzacji Wierzytelności, w szczególności związanych ze składaniem wniosków o wydanie zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych oraz o niezaleganiu w należnościach finansowych i odbiorem tych dokumentów,-----

8) dostawcami usług telekomunikacyjnych i dostawcami mediów, w szczególności do zawierania umów dostawy, jak również do złożenia oświadczeń o odstąpieniu od tych umów, oraz do zmiany i rozwiązywania tych umów, -----

9) osobami fizycznymi i prawnymi, w tym do składania w Ich imieniu wszelkich pism, podań i wniosków, do podpisywania dokumentów, odbioru i kwitowania odbioru dokumentów,-----

oraz do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych celem wykonania tego pełnomocnictwa. -----

2. [REDAKCYJNA] oświadczają, że Pełnomocnik upoważniony jest do ustanawiania dalszych pełnomocników według swobodnego uznania w zakresie wszystkich lub niektórych czynności objętych niniejszym pełnomocnictwem (udzielanie substytucji - art. 106 Kodeksu cywilnego).-----

§2. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi [REDAKCYJNA]-----

§3. Wypisy niniejszego aktu notarialnego można wydawać również Pełnomocnikowi w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§4. Notariusz poinformowała Stawających o treści: -----

1) art. 98 i następnych Kodeksu cywilnego;-----

2) art. 38 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);-----

3) art. 1, art. 5 i art. 6 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) to jest m.in. o tym, że obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz od jego wypisu, odpisu czy kopii powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej lub w sądzie.-----

§5. Pobrano:-----

1) *wynagrodzenie notariusza* na podstawie §8 pkt 8) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473)---
złotych: 50,00-----

2) *podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23%* na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) -----
złotych: 11,50-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy: Stawających i Notariusza.-----

Repertorium A Nr [REDACTED]

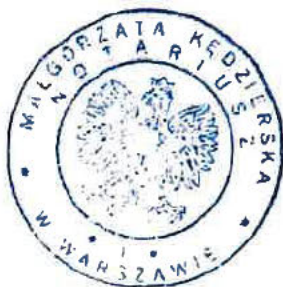
Wypis ten wydano: **Stawającym.**-----

Pobrano:-----

1) *wynagrodzenie notariusza* na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie **18,00 zł**,-----

2) *podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23%* na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.) kwocie **4,14 zł**.-----

Warszawa, dnia dwudziestego piątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (25.01.2021).-----



[Handwritten signature]
Małgorzata Kedzierska
NOTARIUSZ



Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl • tel 800 302 302 lub +48 (81) 535 60 60*/**
* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym
** opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

właściciel:

[REDACTED]

data wydruku:

2026-05-04 g.17:28

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji

Numer rachunku

[REDACTED]

Data waluty

2026-05-04

Data operacji

2026-05-04

Opis

Rachunek odbiorcy :

22 9546 0004 2002 0000 0938 0001

Nazwa odbiorcy :

URZĄD GMINY ROGOWO K/RYPINA

Tytuł :

OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO

Typ transakcji

Przelew z rachunku

Kwota

-17,00 PLN

